



Building a better
working world

Ernst & Young Audyt Polska
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.
Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa
Tel. +48 22 557 70 00
Faks +48 22 557 70 01
warszawa@pl.ey.com
www.ey.com/pl

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA PLANU PRZEKSZTAŁCENIA

**Dla Walnego Zgromadzenia Hotel 1 Sp. z o.o. 1 S.K.A. oraz Sądu Rejonowego w Bydgoszczy,
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego**

1. Przeprowadziliśmy badanie załączonego Planu Przekształcenia Hotel 1 Sp. z o.o. 1 S.K.A. („Spółka przekształcana”) z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 40, przygotowanego na podstawie sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień i za okres 5 miesięcy zakończony dnia 1 czerwca 2015 roku („Plan Przekształcenia”) w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego („KRS”) w sprawie o sygnaturze akt BY XIII Ns Rej. KRS 8400/15/988 z dnia 03 września 2015 roku z wniosku Spółki Hotel 1 Sp. z o.o. 1 S.K.A.
2. Za rzetelność i poprawność sporządzenia Planu Przekształcenia odpowiada Zarząd Spółki Przekształcanej. Naszym zadaniem było zbadanie Planu Przekształcenia oraz wyrażenie, na podstawie badania, opinii o jego poprawności i rzetelności. Zakres naszych prac nie obejmował badania sprawozdania finansowego Spółki Przekształcanej sporządzonego na dzień i za okres 5 miesięcy zakończony dnia 1 czerwca 2015 roku zawartego w załączniku nr 4 do Planu Przekształcenia, w rozumieniu artykułu 65 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (DzU 2013.330 z późn. zm. – „ustawa o rachunkowości”) i wydania opinii biegłego rewidenta o tym sprawozdaniu finansowym w rozumieniu artykułu 65 ust. 2 ustawy o rachunkowości.
3. Nasza opinia z badania Planu Przekształcenia została sporządzona wyłącznie na użytek Akcjonariuszy Spółki Przekształcanej oraz Sądu Rejonowego w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego i nie może być użyta w żadnym innym celu. Nie przyjmujemy też odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu treści niniejszej opinii.
4. Badanie Planu Przekształcenia przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:
 - artykułu 559 ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych (Dz. U. 2013.1030 z późniejszymi zmianami) („KSH”),
 - krajowych standardów rewizji finansowej, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów w Polsce,

w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność dającą dostateczną podstawę do wyrażenia miarodajnej opinii o Planie Przekształcenia.

Badanie Planu Przekształcenia polegało między innymi na sprawdzeniu, czy Plan Przekształcenia został przygotowany zgodnie z art. 558 par. 1 KSH oraz czy zawiera on wszystkie wymagane załączniki zgodnie z art. 558 par. 2 KSH.

Uważamy, że przeprowadzone przez nas badanie stanowi wystarczającą podstawę do wyrażenia niniejszej opinii o Planie Przekształcenia, którego forma została określona w art. 558 par. 1 KSH.

5. Naszym zdaniem:


- załączony Plan Przekształcenia został sporządzony poprawnie i rzetelnie, to znaczy zawiera wszystkie elementy i załączniki wymagane przez KSH i określone w art. 558 par. 1 oraz w art. 558 par. 2,
- sprawozdanie finansowe zawierające dane finansowe na dzień i za okres 5 miesięcy zakończony dnia 1 czerwca 2015 roku, zawarte w załączniku nr 4 do Planu Przekształcenia, zostało sporządzone dla celów przekształcenia przy zastosowaniu takich samych metod i w takim samym układzie, jak ostatnie roczne sprawozdanie finansowe Spółki Przekształcanej.

6. Nie zgłaszając zastrzeżeń, zwracamy uwagę na fakt, że wycena aktywów i pasywów zawarta w załączniku nr 3 do Planu Przekształcenia oraz określenie wartości akcji Spółki Przekształcanej oparte są na danych księgowych zawartych w sprawozdaniu finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do Planu Przekształcenia, sporządzonym dla celów Przekształcenia na dzień i za okres 5 miesięcy zakończony dnia 1 czerwca 2015 roku.

w imieniu:

Ernst & Young Audyt Polska spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.
Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa
nr ewid. 130

Kluczowy biegły rewident



Łukasz Wojciechowski
biegły rewident nr 12273

Ernst & Young Audyt Polska
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
spółka komandytowa
Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa

Warszawa, dnia 23 września 2015 roku



Building a better
working world

Ernst & Young Audyt Polska
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.
Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa
Tel. +48 22 557 70 00
Faks +48 22 557 70 01
warszawa@pl.ey.com
www.ey.com/pl

Poznań, dnia 23 września 2015 roku

Pismo Przewodnie do opinii z badania planu przekształcenia Spółki Hotel 1 Sp. z o.o. 1 S.K.A.


Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 3 września 2015 roku w sprawie o sygnaturze 8400/15/988 wydanego na podstawie wniosku Spółki Hotel 1 Sp. z o.o. 1 S.K.A. o wyznaczeniu Łukasza Wojciechowskiego na biegłego rewidenta celem zbadania planu przekształcenia Spółki Hotel 1 Sp. z o.o. 1 S.K.A. w Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie jego poprawności i rzetelności, niniejszym składamy przedmiotową opinię wydaną w dniu 23 września 2015 roku przez Pana Łukasza Wojciechowskiego, biegłego rewidenta nr 12273.

Do opinii z badania planu przekształcenia Spółki Hotel 1 Sp. z o.o. 1 S.K.A. załączamy plan przekształcenia, otrzymany od Spółki, złożony uprzednio do Sądu razem z wnioskiem o wyznaczenie biegłego rewidenta.

w imieniu:

Ernst & Young Audyt Polska spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.
Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa
nr ewid. 130

Kluczowy biegły rewident


Łukasz Wojciechowski
biegły rewident nr 12273

Ernst & Young Audyt Polska
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
spółka komandytowa
Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa